



04002360503040008



2707

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 236

5 Μαρτίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός περιοχής ανάπλασης του οικισμού Νέου Ζυγού, Δήμου Φιλίππων (Ν. Καβάλας). ..... 1
- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών στην περιοχή ΠΛΑΤΑΝΑΡΑ Δ.Δ. ΓΕΡΑΚΑΡΟΥΣ του Δήμου ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ. 2
- Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το 270 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μεσαίου του Δήμου Καλλιθέας Νομού Θεσσαλονίκης..... 3
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας για καθορισμό νέου περιγράμματος καθώς και όρων δόμησης του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Νεάπολης. 4

κε με την 12081/15.10.1992 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (Δ' 35/1993).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 525

(2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών στην περιοχή ΠΛΑΤΑΝΑΡΑ Δ.Δ. ΓΕΡΑΚΑΡΟΥΣ του Δήμου ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα".

2. Τον Ν. 1622/86 "Τοπική αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός".

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/93 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ.Γ. Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

5. Την 5631/11.8.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λπ..

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α'/25.4.2002).

7. Το οικ. 07/667/23.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Νομ/κης Αυτ/σης Θεσσαλονίκης με το οποίο μας διαβίβασε προς επικύρωση τον φάκελο της υπόψη οριοθέτησης.

8. Την 144/2003 απόφαση του Δήμου Κορώνειας, από την οποία προκύπτει, ότι το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ των υπόψη οριοθετήσεων.

9. Την 07/603/22.1.2004 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ/κης Αυτ/σης Θεσ/κης για την έγκριση καθορισμού οριογραμμών του ρέματος στην περιοχή του

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9203 (1)  
Καθορισμός περιοχής ανάπλασης του οικισμού Νέου Ζυγού, Δήμου Φιλίππων (Ν. Καβάλας).

#### Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

4. Τα 15441/17.10.2003 και 16910/20.11.2003 έγγραφα του Δήμου Φιλίππων.

5. Το 130/9122003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β'.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως περιοχή ανάπλασης ο οικισμός Νέος Ζυγός, του Δήμου Φιλίππων (Ν. Καβάλας), όπως εγκρίθη-



Αριθ. 7362πε.

(3) Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το 270 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μεσαίου του Δήμου Καλλιθέας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Την 193/16.2.1987 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Μεσαίου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Την από 10.11.2003 αίτηση του Χαρίτωνα Μαυρίδη πτυχιούχου τοπογράφου.

7) Την 17η πράξη/1η συνεδρία 3.2.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το 270 γήπεδο, με στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ πλάτους 6,00μ., που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μεσαίου του Δήμου Καλλιθέας Νομού Θεσσαλονίκης.

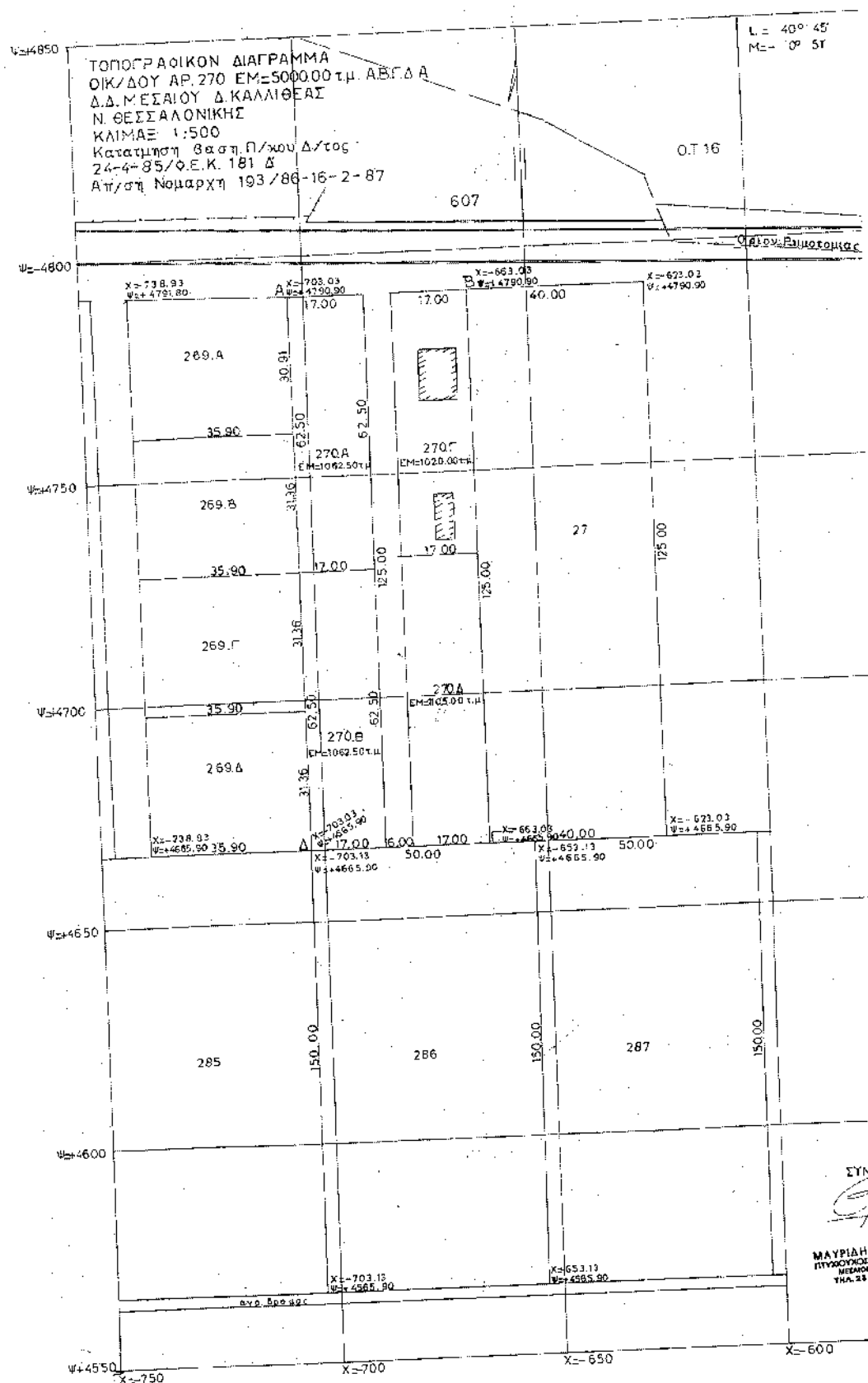
Οι παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙ-ΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Δ/ντής  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 349

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας για καθορισμό νέου περιγράμματος καθώς και όρων δόμησης του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Νεάπολης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α) "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140Α), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".
6. Τις 69566/2999/8.10.86 (ΦΕΚ 955Δ), 347/32/8.11.88 (ΦΕΚ 11Δ) Υπουργικές αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίηση του αντίστοιχα.
7. Την 870/28.4.99 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 450Δ/22.6.1999) περί έγκρισης καθορισμού περιγράμματος για την ανέγερση Ιερού Ναού στο Ο.Τ. Γ981 περιοχής επέκτασης Κ. Ρεβένια Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.
8. Το Π.Δ. 13.4.1989 (ΦΕΚ 252Δ/3.5.1989) έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων

(4)

Αμπλιανής, Παγκρατίου και Καλυβιών - Ρεβενιών του Δήμου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

9. Τις 150/3.3.2003 και 355/9.6.2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

10. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 11/2003 (θέμα 8ον).

11. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 1/2004 (θέμα 4ον).

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Λαμίων, σύμφωνα με την 25571/23.6.2003 βεβαίωση του Δήμου.

13. Την 64/9.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας "παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής", αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας που αφορά καθορισμό νέου περιγράμματος καθώς και όρων δόμησης του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Νεάπολης στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας ως εξής:

Α. Περίγραμμα κτιρίου εμβαδού τριακοσίων ενενήντα πέντε (395.00) τετραγωνικών μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:500, το οποίο συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη.

Β. Όρους δόμησης ως εξής:

- Ποσοστό κάλυψης: 17.52%
- Συντελεστής δόμησης: 0.21
- Μέγιστο ύψος για το σώμα του κτιρίου του Ιερού Ναού: 13.00 μέτρα
- Μέγιστο ύψος για τον τρούλο του Ιερού Ναού: 15.00 μέτρα

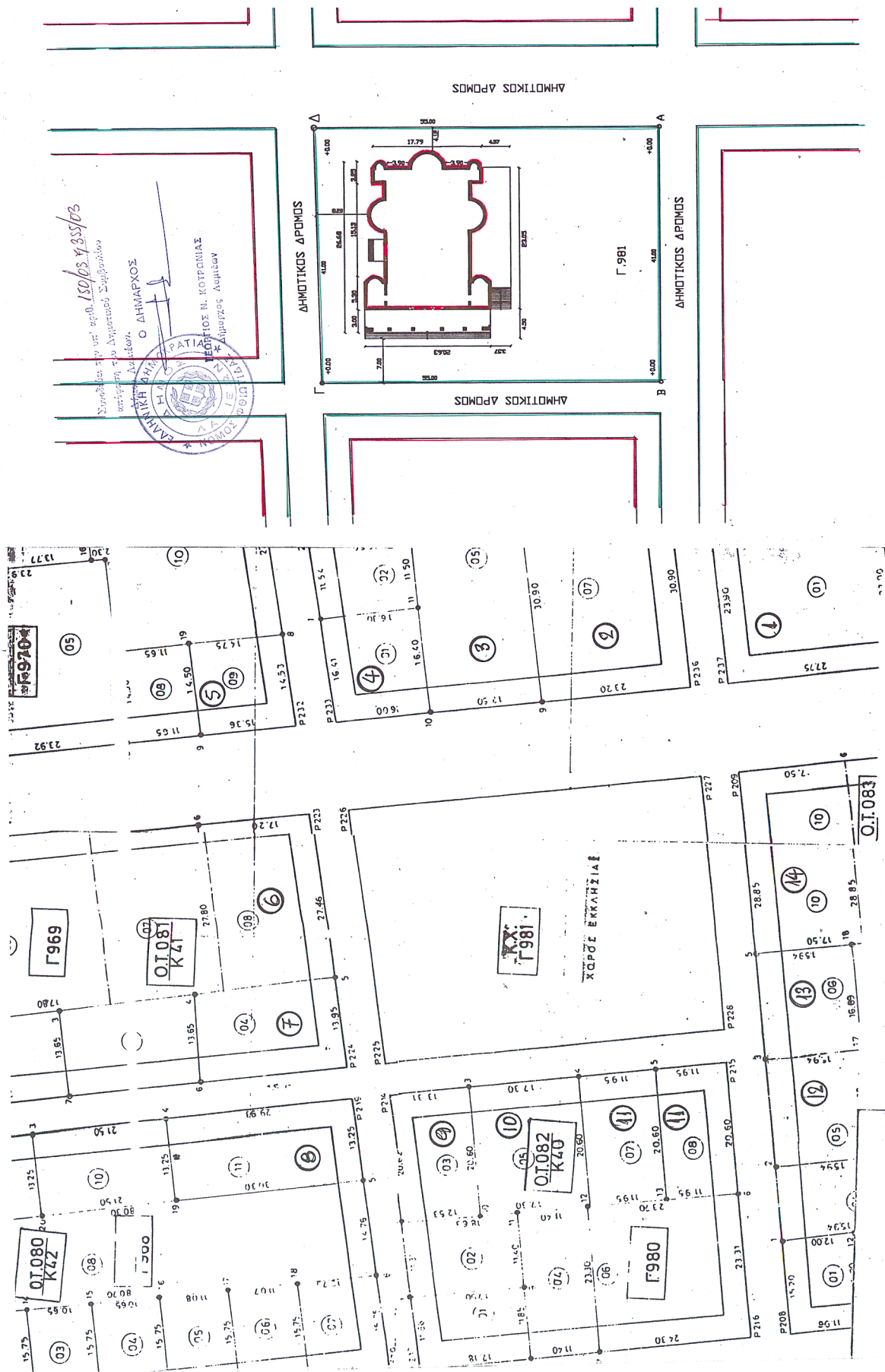
2. Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Ο βοηθός Νομάρχη

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ





Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΛ):

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΛ):

Εκστλ. = 395,00μ<sup>2</sup>

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΛ):

Εκστλ. = 395,00μ<sup>2</sup> (δεν προσμετράται στο Σ.Δ.)

Εκστλ. = 395,00μ<sup>2</sup>

Εκστλ. = 78,44μ<sup>2</sup>

Εκστλ. = 473,44μ<sup>2</sup>

ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ : 15,00μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,21

ΚΑΛΥΨΗ : 17,52%

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- 1.- Μπάτσου Αικατερίνη,-
- 2.- Τσοκνιδας Δημήτριος,-
- 3.- Γιωγουλα Γεωργία,-
- 4.- Γεωργίου Ιωάννης,-
- 5.- Γιαννούλη Μαρία,-
6. κ' 14. Κλεφτογιάννης Ευάγγελος,-
- 7.- Τσατσάλη Βασιλική,-
- 8.- Σκαλιώτη Βασιλική,-
- 9.- Αυδίκος Αθανάσιος,-
- 10.- Τσούμα Αικατερίνη κ' Παπαγεωργίου Γεωργία,-
- 11.- Ζαφείρης Σπύρος,-
- 12.- Τσαφραλής Γεωργιος,-
- 13.- Πράπας Δημήτριος,-

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ	
ΚΟΚΚΟΤΡΟΦΗ 25, 35 100 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ (0221) 42191 - 21857 FAX (0221) 42191	Ε-mail: dgalanis@otenet.gr
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΝΟΡΙΑ ΡΕΒΕΝΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΩΝ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΡΕΒΕΝΙΑ - ΛΑΜΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΤΑΔΙΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A-0	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΡΘΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1:500	ΜΑΪΟΣ 2002
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΠΕΡΓΑΤΕΙΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Το Πιπρόν συνοδεύεται Τ.Υ.Υ. υπ' αριθ. 349/2-2-04
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας του Γραφείου Πολυτεχνικών Εφαρμογών Αριθμ. 2-2-04 Ο ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΡΟΪΚΤΗΓΑΡ, ΔΔΑ Σ.Δ.Ε. Ο Νέκτοριος Νίκας Αγρ. Τον. Μηχανικός	
Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Ε. Τ.Ε.Ε. Α.Ε. Τ.Ε.Ε. Α.Ε. ΚΟΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΙΑ ΤΗΛ 0231 42191	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο

είναι μικρυνθεί, κατά ποσοστό %